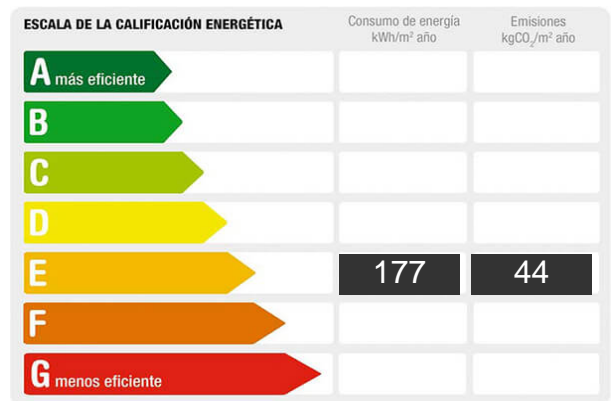


Referencia: **V-1049**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **112.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: De Pere alegret  
Planta: Baja  
Población: Vilafranca del Penedès  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8720  
Zona: Barceloneta



<b>M² construidos:</b> 59	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 46
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2007
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 69	

---

## Descripción:

¡Oportunidad única para inversores! Presentamos este encantador apartamento de un dormitorio, ideal para quienes buscan una inversión rentable desde el primer día. Ubicado en un edificio del año 2007, este piso ofrece unos buenos acabados y una distribución muy funcional: recibidor, comedor con cocina abierta, baño con ducha, lavadero y un amplio dormitorio de matrimonio. Dispone de unos 59 m<sup>2</sup> construidos y 46 m<sup>2</sup> útiles, lo que lo hace un apartamento perfecto para alquilar rápido y fácilmente, gracias a su proximidad al centro y su precio económico.

El piso cuenta con pavimento de parquet, calefacción eléctrica de bomba de frío/calor y orientación este, es un espacio confortable y fácil de alquilar. Situado en una finca con ascensor, y de pocos años, lo que le evitará derramas de comunidad.

Además, su precio de compra es económico y tiene un aumento de valor garantizado, siendo una inversión segura. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un inmueble en buen estado, con clase energética E y cerca del centro.

¡Contáctanos para más información!

VISITAS: Envíanos una solicitud y contactaremos lo antes posible, o envíanos un WhatsApp al Albert. Inmobiliaria MMGestions. Colegiados nº 7799. Más de 20 años en el sector inmobiliario.

ADVERTENCIA. El piso está alquilado, por una renda de unos 450 €/mes. Con posibilidad de aumentar la renda, según renovación a pactar con el actual inquilino. Para respetar la privacidad del actual arrendatario, no se ponen fotos del piso, sino fotografías del piso colindante, para poder mostrar el tipo de acabados de la vivienda que se vende, y así respetar la privacidad del inquilino actual. Fotos no contractuales.

---