

Referencia: **V-1049**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **112.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: De Pere alegrat

Planta: Baja

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

Zona: Barceloneta



M² construidos: 59

Suelo de: parquet

útiles: 46

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Orientación: este

Baños: 1

Antigüedad: 2007

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 69

Descripción:

¡Oportunidad única para inversores! Presentamos este encantador apartamento de un dormitorio, ideal para quienes buscan una inversión rentable desde el primer día. Ubicado en un edificio del año 2007, este piso ofrece unos buenos acabados y una distribución muy funcional: recibidor, comedor con cocina abierta, baño con ducha, lavadero y un amplio dormitorio de matrimonio. Dispone de unos 59 m² construidos y 46 m² útiles, lo que lo hace un apartamento perfecto para alquilar rápido y fácilmente, gracias a su proximidad al centro y su precio económico.

El piso cuenta con pavimento de parquet, calefacción eléctrica de bomba de frío/calor y orientación este, es un espacio confortable y fácil de alquilar. Situado en una finca con ascensor, y de pocos años, lo que le evitará derramas de comunidad.

Además, su precio de compra es económico y tiene un aumento de valor garantizado, siendo una inversión segura. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un inmueble en buen estado, con clase energética E y cerca del centro.

¡Contáctanos para más información!

VISITAS: Envíanos una solicitud y contactaremos lo antes posible, o envíanos un WhatsApp al Albert. Inmobiliaria MMGestions. Colegiados nº 7799. Más de 20 años en el sector inmobiliario.

ADVERTENCIA. El piso está alquilado, por una renta de unos 450 €/mes. Con posibilidad de aumentar la renta, según renovación a pactar con el actual inquilino. Para respetar la privacidad del actual arrendatario, no se ponen fotos del piso, sino fotografías del piso colindante, para poder mostrar el tipo de acabados de la vivienda que se vende, y así respetar la privacidad del inquilino actual. Fotos no contractuales.