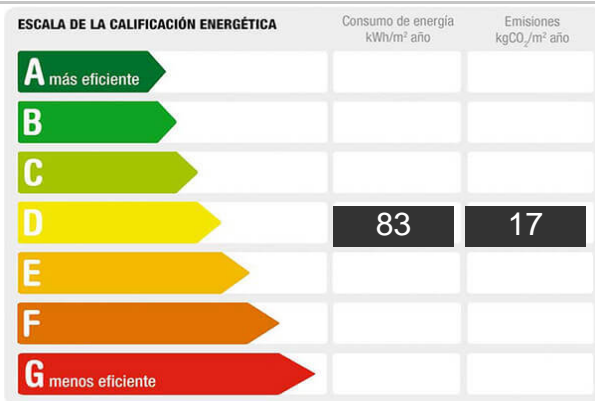


Referencia: **V-1124**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **284.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Rambla Girada 97
 Población: Vilafranca del Penedès
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08720
 Zona: La girada



M² construidos:	103	Suelo de:	parquet	útiles:	89
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Orientación:	esteoeste
Baños:	2	Antigüedad:	2008	Armarios:	1
Gastos de comunidad/mes:	60				

Descripción:

Fantástico Piso en Venta en la Rambla de la Girada. ¡Descubre tu nuevo hogar en una ubicación privilegiada! Te presentamos este magnífico piso de 103 m² construidos (89 m² útiles) situado en la Rambla de la Girada, en planta 2 con orientación Este-Oeste. Se trata de una vivienda como nueva, muy bien conservada desde su construcción en 2008, que combina confort y funcionalidad en cada rincón.

La distribución es perfecta para disfrutar en familia. Accederás a través de un recibidor que da paso a un luminoso comedor con salida a balcón, ideal para disfrutar del ambiente exterior. La cocina, equipada con lavadero, conecta perfectamente con el resto de la vivienda. Los 3 dormitorios grandes ofrecen amplitud y luz natural, siendo el dormitorio principal una auténtica suite con vestidor privado. Dos baños completos garantizan comodidad para toda la familia.

Las prestaciones técnicas son de primer nivel. Suelos de parquet de calidad, ventanas de aluminio con doble vidrio que aíslan perfectamente del ruido exterior, calefacción mediante gas natural con radiadores y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda para climatización óptima. Armarios empotrados en dormitorios para maximizar el almacenaje.

El edificio, construido en 2008, dispone de ascensor y parking. Tu plaza de aparcamiento está incluida en el precio, facilitando la movilidad diaria.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

VISITAS: Envíanos tu solicitud, con tu nombre y móvil y e-mail para que podamos contactar contigo, y te enviaremos un Whatsapp para organizar la visita. Si nos facilitas tus horarios o disponibilidad, ya te enviamos un WhatsApp con día y hora de visita.

INMOBILIARIA MMGestions. Colegiados Aicat 7799. Agencia formada por un equipo pluridisciplinar, con 2 Administradores de fincas, 1 agente inmobiliario, arquitecto técnico, abogada, contable y varios profesionales más. MMGestions dispone de más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Precio: el precio no incluye el IPT del comprador el 10% o 5%, ni los gastos de notario y registro de la propiedad.

Envía ahora mismo una solicitud, y contactaremos contigo, lo antes posible.
