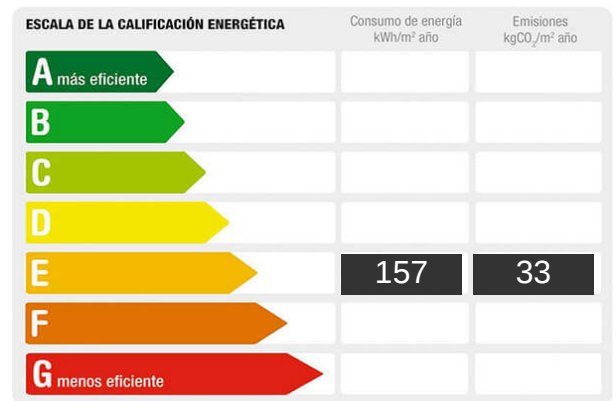


Referencia: **V-1119**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **270.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Amalia Soler
Planta: 2
Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08720
Zona: Poble nou



M² construidos: 105	Suelo de: parquet	útiles: 80
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 3	Orientación: oeste	Baños: 2
Antigüedad: 2006	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1
Gastos de comunidad/mes: 98		

Descripción:

¡Piso Luminoso y Funcional en Excelente Ubicación!

Te presentamos este magnífico piso de 105 m² construidos (80 m² útiles) ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor. Se trata de una vivienda de 2006 en buen estado de conservación. La propiedad cuenta con una orientación oeste que garantiza una excelente iluminación natural durante toda la tarde.

Espacios Amplios y Bien Distribuidos:

El inmueble dispone de 3 dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, ideales para aprovechar al máximo el espacio de almacenamiento. Los 2 baños completos facilitan la comodidad diaria de toda la familia. El comedor conecta directamente con un balcón-terraza, creando un espacio perfecto para disfrutar del aire libre. La cocina moderna incluye salida al balcón y lavadero independiente, ofreciendo total funcionalidad.

Confort y Comodidades Modernas:

El suelo de parquet proporciona calidez y elegancia a todos los espacios. Las ventanas de aluminio garantizan aislamiento térmico y acústico. La calefacción de gas natural con bomba de frío/calor mantiene la temperatura ideal en cualquier estación. Incluye plaza de garaje en el precio, trastero y acceso a balcón-terraza adicional.

Ubicación Estratégica:

Situado cerca de instituto, supermercado y con fácil acceso a carretera nacional y autopista. ¡Una oportunidad perfecta para vivir con comodidad!

VISITAS: Enviar solicitud con nombre, móvil y e-mail y contactaremos para organizar la visita. Inmobiliaria MMGestions. Colegiados AICAT 7799.

Información: el precio no incluye los impuestos del 10% o del 5% para jóvenes de menos de 36 años, ni los costes del notario y registro de propiedad, que son a cargo de la parte compradora.

HOME STAGING. Algunas de las imágenes presentadas en este anuncio han sido creadas mediante técnicas avanzadas de Home Staging Virtual, interiorismo digital, e IA (Inteligencia Artificial) concebidas con el propósito de mostrar el potencial de la vivienda y ofrecer una experiencia visual más inspiradora y elegante.

A través de propuestas decorativas cuidadosamente seleccionadas, las estancias han sido recreadas virtualmente para ayudar al comprador a imaginar diferentes posibilidades de distribución, ambientación y estilo de vida, ya sea respetando parte del mobiliario existente o incorporando nuevas soluciones de diseño contemporáneo.

El objetivo de estas imágenes es ofrecer una mejor percepción de los espacios, su funcionalidad y sus posibilidades de diseño e interiorismo.

Estas recreaciones tienen como finalidad realzar la personalidad de la vivienda, permitiendo visualizar cómo los espacios pueden transformarse en un hogar sofisticado, armónico y plenamente funcional.

Las imágenes virtuales son meramente orientativas y no contractuales. Sin que ello constituya una oferta contractual, garantía o compromiso vinculante respecto al estado final, equipamiento, mobiliario, superficies, acabados o características reales del inmueble.

Se recomienda a los interesados realizar una visita presencial a la propiedad para verificar el estado actual y las características reales de la vivienda.
