

Referencia: **V-1116**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **224.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Av. Europa
 Planta: 2
 Población: Vilafranca del Penedès
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08720
 Zona: La girada



M² construidos: 95	Suelo de: terrazo	útiles: 77
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: entre 20 y 25 años	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 60

Descripción:

VIVIENDA DE PROTECCION OFICIAL (HPO). Vivienda bien situada en la zona alta de la Girada, muy cerca de la estación de bus y de tren. Perfectamente comunicada con el centro de Vilafranca y con todos los servicios cerca. Esta vivienda ofrece comodidad a quien busque tener todos los servicios próximos. Además dispone de plaza de aparcamiento y trastero incluidos.

Piso formado por recibidor, un gran comedor con muy buenas vistas y luz todo el día, la cocina es amplia y permite tener una zona para nevera, congelador y despensa. Además tiene un lavadero justo al lado, facilitando las tareas de la casa. Tiene 3 dormitorios grandes, todos exteriores, y 2 baños.

El edificio tiene ascensor, sin ningún tipo de escalón antes del ascensor. La vivienda, además se ha mejorado, colocando ventanas de PVC nuevas en toda la fachada que da a la calle, y dispone de calefacción y agua caliente mediante radiadores y caldera de gas. También tiene un toldo y un aire acondicionado para el verano.

Vivienda muy bonita, con muchas posibilidades, cerca del centro y espaciosa. Además dispone de un trastero grande que le permitirá almacenar todo lo que necesite.

VISITAS: Enviar una solicitud por email, para ver el piso y organizaremos una visita.

PRECIO: El precio no incluye los impuestos de compra de ITP del 5% -7 % del comprador, ni los gastos de notario y registro de la propiedad. Le realizamos todos los trámites de HPO.

MMGestions, colegiados 7799, ref piso V-1116.
