

Referencia: **V-402**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **265.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Rambla de la Girada

Planta: 1

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

Zona: La girada



**M<sup>2</sup> construidos:** 105

**Suelo de:** parquet

**útiles:** 90

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 15

**Terraza(s):** 1

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Piso grande con una terraza privada en plena Rambla de la Girada - a 4 min. del centro, de la estación de bus y estación de tren. Aquí tiene la oportunidad de vivir en un piso con terraza.

**DISTRIBUCION:** el piso es amplio, y dispone de un cómodo vestíbulo-recibidor, con espacio para un armario y dejar los abrigos un comedor amplio de más de 30 m2, con salida al balcón y vistas a la Rambla de la Girada, una cocina amplia y bien equipada con mucho mueble de almacenaje y salida a un cómodo y práctico lavadero. El piso tiene 3 dormitorios y 2 baños completos.

Además podrá disfrutar de una magnífica terraza de 20 m2, totalmente privada. Tiene una plaza de aparcamiento para coche mediano.

**EXTRAS:** Dispone de ascensor. Acabados: pavimento de parquet, ventanas de aluminio con doble vidrio, calefacción de gas con radiadores, y 2 aparatos de a/c mediante splits.

**SITUACION:** piso muy bien situado, a 4 min. del centro de vilafranca donde dispone de todos los servicios, a 4 min. de la estación de tren y en 4 min. de la estación de autobuses.

muy bien comunicado por carretera, con fácil acceso a la c-15 dirección vilanova y geltrú - sitges, autopista ap-7 y nacional a-7.

**VISITAS:** Enviar solicitud por e-mail, y le contactaremos por WhatsApp para concretar una visita. MMGestions Aicat nº 7799. Ref Piso: V-402.

---