

Referencia: **L-1097**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.010 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Manel Barba i Roca

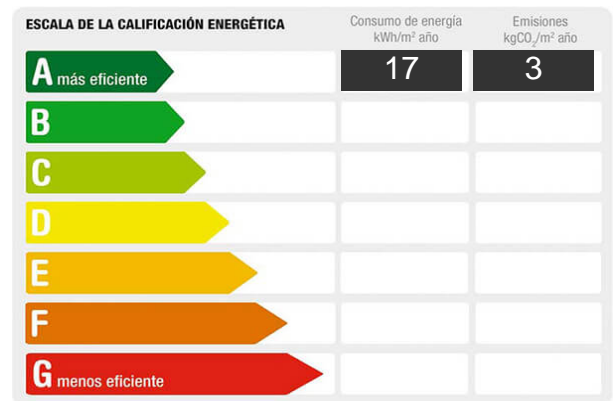
Planta: Baja

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

Zona: Barceloneta



**M² construidos:** 65

**Suelo de:** parquet

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor

**M² terraza:** 22

**Orientación:** oeste

**Armarios:** 1

---

**Descripción:**

Piso de 2 dormitorios con terraza en Vilafranca del Penedès (zona Mossos d'escuadra).  
Piso nuevo del año 2020. Formado por recibidor, comedor, cocina, 1 dormitorio doble, 1 dormitorio individual grande, baño con ducha. Interesados enviar solicitud por internet y cuando tengamos llaves os avisamos para la visita.

Además de la terraza que tiene salida desde el comedor, cocina y dormitorio, dispone de plaza de aparcamiento y trastero.

ACABADOS: piso como nuevo del 2020, muy bien cuidado, con pavimento parquet, calefacción y aire acondicionado mediante AEROTERMIA.

La propiedad NO ACEPTA MASCOTAS (ni perros, ni gatos).

COMUNICACIONES: situado cerca del CAP y hospital de Vilafranca. A 10 minutos de la estación de tren y estación de autobuses (2 minutos caminando), y con fácil acceso al centro de Vilafranca (5 minutos), todos los servicios cerca (supermercado, panadero, colegios, y todo tipo de tiendas y servicios). Bien comunicado por carretera, con fácil acceso a carretera nacional A-7 dirección Barcelona-Tarragona, C-15 dirección Sitges e Igualada, autopista AP-7 dirección Barcelona-Lleida-Tarragona.

VISITAS: Interesados enviar solicitud y contactaremos lo antes posible - MMGestions. Aicat 7799. Ref. Piso: L-1097.

SOBRE LA CIUDAD: Vilafranca, es la capital de la comarca del Alt Penedès, a 30 minutos de Barcelona y Tarragona, con varios colegios, 3 institutos, 2 cines con diferentes salas, Teatro, museo del Vino, complejo acuático con piscinas de invierno y verano y pista de pádel ya sólo 8 minutos en coche de la playa. Vilafranca es una ciudad con un centro histórico muy rico, que dispone de una ruta modernista de edificios de la época, una ruta medieval, así como una ruta de eno-turismo. Una ciudad para vivir y disfrutar de la gente, de la cultura, de la tradición castellera, de la tradicional Fiesta Mayor. Una villa donde hacer vida social, con actividades diversas durante todo el año como la Feria del Gallo y el Vino-jazz y al mismo tiempo un lugar para disfrutar con calma y tranquilidad de la naturaleza y el entorno del Penedès, con multitud de cavas y bodegas dedicadas al vino y cava, eno-turismo, así como multitud de caminos para recorrer la comarca andando o en bicicleta.

**INFORMACION MINIMA LEGAL:**

Propietario: NO gran tenedor.  
Zona tensionada. Vilafranca Pdes., es población tensionada.  
Contrato de larga durada, para 5 años. Requisito: antigüedad laboral de más de año y medio en la empresa que se trabaje actualmente.  
Precio alquiler último contrato: 866,66 €/mes más basura, ibi.  
Índice referencia estatal: Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre 474,44 y 722,23 euros mensuales. Obligatorio sólo para grandes tenedores, o pisos que no se hayan alquilado los últimos 5 años.

Finalidad: El valor superior del rango constituye el límite máximo de la renta en los nuevos contratos de alquiler de vivienda de grandes tenedores, así como en todos los nuevos contratos de alquiler de viviendas situadas en la zona tensionada, que no hayan estado arrendadas en los últimos cinco años (art. 17.7 Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). Según Resolución de 8 de octubre de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 244, de 9 de octubre de 2024. Rango determinado según Metodología aprobada.

---