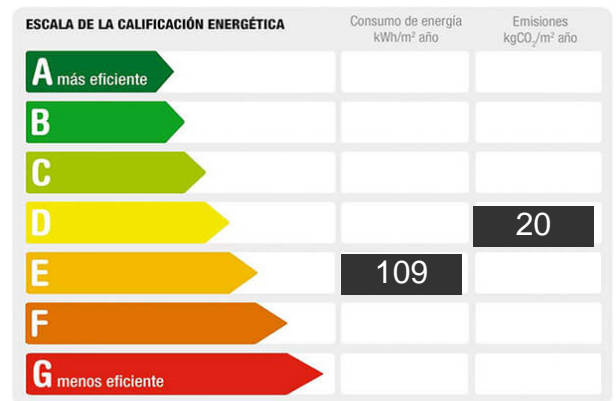


Referencia: **431-V-1089**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **230.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Av Mediterranea
Planta: 4
Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8720
Zona: La girada



M² construidos: 94	Suelo de: parquet	útiles: 80
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: oeste
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1

Descripción:

Les presentamos esta VIVIENDA DE HPO en el centro de La Girada. Vivienda lista para entrar a vivir, en buen estado de conservación y se vende totalmente equipada, con muebles y electrodomésticos. El comprador, no puede tener otras viviendas, al ser la vivienda en venta de Protección Oficial.

DISTRIBUCION: Recibidor, comedor, cocina grande, 3 dormitorios, 2 baños, balcón. Además dispone de plaza de aparcamiento y de anexo trastero.

ACABADOS: ascensor, ventanas de aluminio, calefacción con gas natural mediante radiadores, aire acondicionado. Equipado con muebles y electrodomésticos.

SITUACION y COMUNICACIONES: Piso muy bien situado, en el centro de La Girada, con todos los servicios cerca, colegios, instituto, farmacia, tiendas, supermercado, etc. Bien comunicado y fácil acceso a C-15 dirección Sitges-Igualada, carretera nacional A-7 dirección Barcelona-Tarragona y conexión directa a autopista dirección Barcelona - Lleida.

VISITAS: Mándanos una solicitud, e indícanos tu nombre y móvil, y contactaremos contigo lo antes posible, para organizar una visita. Administración de Fincas e Inmobiliaria MMGestions, colegiados AICAT 7799, referencia piso: V-1089.

PRECIO: El precio no incluye los impuestos del 7% de ITP, ni los gastos notariales, registro de la propiedad, que serán a parte. El ITP será del 5% en caso que el comprador, no disponga de 36 años. El precio no incluye los trámites de gestión de contrato y visado el contrato de arras, que gestionaremos des de MMGestions con el departamento de Habitatge de la Generalitat. Este coste será de 1.200 + IVA, que serán a cargo del comprador, en concepto de visitas realizadas, asesoramiento inmobiliario y legal al comprador, gestiones en notaria y en departamento de Habitatge.

La vivienda dispone de todos los servicios dados de alta, luz, agua y gas, y de la documentación totalmente actualizada (cédula habitabilidad y certificado energético).
