

Referencia: **431-V-1089**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **230.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Av Mediterranea

Planta: 4

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

Zona: La girada



M² construidos: 94

Suelo de: parquet

útiles: 80

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 3

Orientación: oeste

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Descripción:

Les presentamos esta VVIENDA DE HPO en el centro de La Girada. Vivienda lista para entrar a vivir, en buen estado de conservación y se vende totalmente equipada, con muebles y electrodomésticos. El comprador, no puede tener otras viviendas, al ser la vivienda en venta de Protección Oficial.

DISTRIBUCION: Recibidor, comedor, cocina grande, 3 dormitorios, 2 baños, balcón. Además dispone de plaza de aparcamiento y de anexo trastero.

ACABADOS: ascensor, ventanas de aluminio, calefacción con gas natural mediante radiadores, aire condicionado. Equipado con muebles y electrodomésticos.

SITUACION y COMUNICACIONES: Piso muy bien situado, en el centro de La Girada, con todos los servicios cerca, colegios, instituto, farmacia, tiendas, supermercado, etc. Bien comunicado y fácil acceso a C-15 dirección Sitges- Igualada, carretera nacional A-7 dirección Barcelona-Tarragona y conexión directa a autopista dirección Barcelona - Lleida.

VISITAS: Mándanos una solicitud, e indícanos tu nombre y móvil, y contactaremos contigo lo antes posible, para organizar una visita. Administración de Fincas e Inmobiliaria MMGestions, colegiados AICAT 7799, referencia piso: V-1089.

PRECIO: El precio no incluye los impuestos del 7% de ITP, ni los gastos notariales, registro de la propiedad, que serán a parte. El ITP será del 5% en caso que el comprador, no disponga de 36 años. El precio no incluye los trámites de gestión de contrato y visado el contrato de arras, que gestionaremos des de MMGestions con el departamento de Habitatge de la Generalitat. Este coste será de 1.200 + IVA, que serán a cargo del comprador, en concepto de visitas realizadas, asesoramiento inmobiliario y legal al comprador, gestiones en notaría y en departamento de Habitatge.

La vivienda dispone de todos los servicios dados de alta, luz, agua y gas, y de la documentación totalmente actualizada (cédula habitabilidad y certificado energético).