

Referencia: **L-1101**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.400 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Falcons de Vilafranca

Planta: 6

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8720

Zona: La girada



M<sup>2</sup> construidos: 90

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 8

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 2024

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

## Descripción:

MAGNIFICO PISO con inmejorables vistas. Se alquila piso NUEVO a ESTRENAR totalmente EQUIPADO. Formado por recibidor, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y balcón terraza, además dispone de PISCINA comunitaria y plaza de parking. La vivienda está equipada con microondas, nevera, lavavajillas y lavadora integrados en la cocina, y varios armarios empotrados.

El piso es nuevo a estrenar. Obra Nueva de 2025. Dispone de aerotermia, el gasto energético es mínimo en luz y calefacción o aire condicionado. Calificación energética C.

Dispone de mucha luz, sol de mañana y mediodía. Buenas vistas.

Comunicaciones: fácil acceso a nacional A-7, C-15 dirección Sitges E igualada, y conexión con autopista AP-7 dirección Barcelona y Tarragona.

VISITAS: Enviar solicitud por internet y contactaremos lo antes posible. Inmobiliaria MMGestions. Colegiado Aicat 7799. Ref. Piso: L-1101 Girada

Condiciones alquiler: Contrato de 5 años. 2 meses de fianza.

Requisitos: Se debe tener antigüedad de trabajo laboral, de más de 2 años.

No se aceptan mascotas. No se acepta fumar en la vivienda.

**SOBRE LA CIUDAD:** Vilafranca, es la capital de la comarca del Alt Penedès, a 30 minutos de Barcelona y Tarragona, con varios colegios, 3 institutos, 2 cines con diferentes salas, Teatro, museo del Vino, complejo acuático con piscinas de invierno y verano y pista de pádel ya sólo 8 minutos en coche de la playa. Vilafranca es una ciudad con un centro histórico muy rico, que dispone de una ruta modernista de edificios de la época, una ruta medieval, así como una ruta de eno-turismo. Una ciudad para vivir y disfrutar de la gente, de la cultura, de la tradición castellera, de la tradicional Fiesta Mayor. Una villa donde hacer vida social, con actividades diversas durante todo el año como la Feria del Gallo y el Vi-jazz y al mismo tiempo un lugar para disfrutar con calma y tranquilidad de la naturaleza y el entorno del Penedès, con multitud de cavas y bodegas dedicadas al vino y cava, eno-turismo, así como multitud de caminos para recorrer la comarca andando o en bicicleta. Vívela y conócela.

## INFORMACION MINIMA LEGAL:

Propietario: NO gran tenedor.

Zona tensionada. Vilafranca, es población tensionada.

Contrato de 5 años, para larga durada.

Se podría aceptar alquiler de temporada, en función de la temporalidad, mínimo 11 a 14 meses.

Precio alquiler último contrato: nunca se ha alquilado antes. Obra nueva 2025.

Índice referencia estatal: Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda de la Agencia de la Vivienda, no existe valor de referencia para dicha finca, dado que la vivienda es de obra nueva. Para poder obtener datos, la vivienda debe ser anterior al 2021.

Finalidad: El valor superior del rango constituye el límite máximo de la renta en los nuevos contratos de alquiler de vivienda de grandes tenedores, así como en todos los nuevos contratos de alquiler de viviendas situadas en la zona tensionada, que no hayan estado arrendadas en los últimos cinco años (art. 17.7 Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos). Según Resolución de 8 de octubre de 2024, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, BOE núm. 244, de 9 de octubre de 2024. Rango determinado según Metodología aprobada.