

Referencia: **L-885_Oficina**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.200 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Camp dels rolls

Planta: 1

Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08720

Zona: Barceloneta - molí den rovira



M² construidos: 100

Agua caliente: individual

Antigüedad: entre 15 y 20 años

Suelo de: gres

M² terraza: 90

Exterior/Interior: exterior

útiles: 90

Terraza(s): 1

Descripción:

OFICINA con TERRAZA de 100 m2. Se alquila OFICINA totalmente equipada, listo para entrar, a 2 minutos del centro, junto a la Estación de Tren y Bus de Vilafranca. Posibilidad de plaza de aparcamiento.

DISTRIBUCIÓN: Recepción y entrada, baño, despacho y sala trabajo grande y diáfana. Terraza de 100 m2.

ACABADOS: Edificio de oficinas, con gran vestíbulo, ascensor, pavimentos de mármol.

Oficina equipada con divisiones de despacho realizadas, falso techo, instalación de luz, aire condicionat y bomba de calor en todas las oficinas y despachos, ventanas de aluminio con doble vidrio, mucho sol, claridad y luz todo el día. Edificio de 2005.

OPCIONAL. EXTRAS: posibilidad de plaza de aparcamiento en la misma finca.

COMUNICACIONES: situado cerca del centro, a 3 minutos andando. Está justo al lado de la estación de tren y de la estación de autobuses (1 minuto caminando), y con fácil acceso a centro de Vilafranca (3 minutos). Bien comunicado por carretera, con fácil acceso a carretera nacional A-7 dirección Barcelona-Tarragona, C-15 dirección Sitges y Igualada, autopista AP-7 dirección Barcelona-Lleida-Tarragona.

VISITAS: Interesados llamar al 609 785. 455 y preguntar por Albert o envíe whatsapp o correo electrónico a MMGestions- AICAT 7799 - Referencia Oficina: L-885.

SOBRE LA CIUDAD: Vilafranca, es la capital de la comarca del Alt Penedès, a 30 minutos de Barcelona y Tarragona, con varios colegios, 3 institutos, 2 cines con diferentes salas, Teatro, museo del Vino, complejo acuático con piscinas de invierno y verano y pista de pádel, a sólo 8 minutos en coche de la playa. Vilafranca es una ciudad con un centro histórico muy rico, que dispone de una ruta modernista de edificios de la época, una ruta medieval, así como una ruta de eno-turismo. Una ciudad para vivir y disfrutar de la gente, de la cultura, de la tradición castellera, de la tradicional Fiesta Mayor. Una villa donde hacer vida social, con actividades diversas durante todo el año como la Feria del Gallo y el Vino-jazz y el mismo tiempo un lugar para disfrutar con calma y tranquilidad de la naturaleza y el entorno del Penedès, con multitud de cavas y bodegas dedicadas a el vino y cava, eno-turismo, así como multitud de caminos para recorrer la comarca a pie o en bicicleta.
