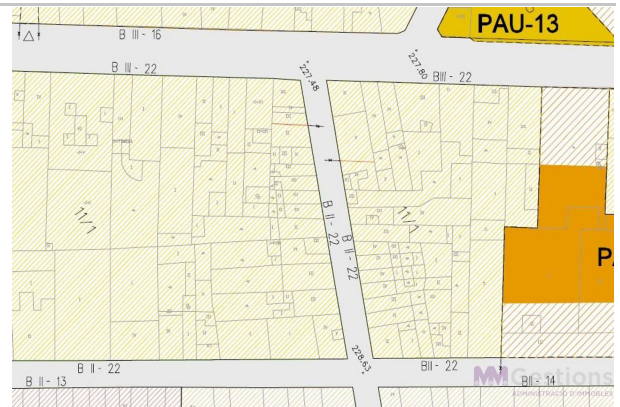


Referencia: **V-916**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **680.000 €**
Estado:



Población: Vilafranca del Penedès
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08720
Zona: Barceloneta - molí den rovíra

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA			Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente				
B				
C				
D				
E				
F				
G menos eficiente				
			En trámite	

M² construidos: 1764 útiles: 1764

Descripción:

Se vende terreno finalista, listo para edificar, con un techo residencial de 1.424 m²t y 400 m²t de aparcamiento. Capacidad para 10 a 12 pisos. Superficie total edificable: unos 1.764 m²t.

Terreno situado en la carretera de Igualada, cerca del centro, con una edificabilidad de Planta baja + III plantas tipo y bajocubierta. 22,0 ml de profundidad edificable. Edificabilidad: sótano destinado a plazas de aparcamiento y trasteros. Planta baja destinada a locales comerciales. Plantas tipo destinado a pisos con terraza y pisos tipo. Principales parámetros urbanísticos:

Clau 11/1. Zona de Trama en Colmatació dIntervenció Difusa.

Tipo de ordenación: alineación a vial.

Parcela mínima: - - - m²s

Fachada mínima: 7,0 ml.

P. E. : 22,00 ml.

Nº Plantas: Pb + III

A. R. M. : 13,50 ml.

Usos: comercial, residencial plurifamiliar

Dispone de acera y acceso rodado. Posibilidad de acceso posterior mediante otra parcela, en la que se puede edificar también una casa adosada y entrada de garaje.

VISITAS: Llamar al 609.785. 455 o enviar WhatsApp. - Albert. Inmobiliaria MMGestions. Colegiados Aicat 7799. Referencia terreno: V-916.
